

Общество с ограниченной ответственностью «Кабель» (ООО «Кабель»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора **Белякова Ивана Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение ДОД «Краснохолмская ДЮСШ»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице директора **Каткова Михаила Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является подача «Теплоснабжающей организацией» и оплата «Потребителем» принятой «Потребителем» тепловой энергии в горячей воде на отопление нежилого помещения, находящегося по адресу: г. Красный Холм Тверской области, ул. Красноармейская, д. 26 а, на условиях, определяемых настоящим договором.

2. Обязанности сторон.

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Подавать «Потребителю» в период действия договора тепловую энергию по сетям «Теплоснабжающей организации» до границы эксплуатационной ответственности в количестве 25,1769 Гкал. Количество тепловой энергии, подаваемой «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» на отопление, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха. Температура подающей сетевой воды подается на основании прогноза метеостанции о температуре наружного воздуха и в соответствии с принятым температурным графиком.

2.1.2. Оповещать «Потребителя» об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла с указанием причин, и принимаемых мерах и сроках устранения.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Допускать перерывы теплоснабжения при проведении «Потребителем»:

- аварийного ремонта системы теплоснабжения.

2.2.2. Ограничить или приостановить подачу «Потребителю» тепловой энергии в следующих случаях:

- в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Потребителем» обязательств по оплате тепловой энергии;

- при наличии обращения «Потребителя» о введении ограничения;

- при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- при выявлении фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;

- в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

2.3. «Потребитель» обязуется:

2.3.1. Предъявлять по требованию «Теплоснабжающей организации» следующие документы:

- утвержденную проектную документацию (чертежи, технические паспорта, пояснительные записки и др.) на внутреннюю систему отопления со всеми последующими изменениями;

- технический паспорт БТИ.

2.3.2. Устанавливать приборы учета тепловой энергии по согласованию с «Теплоснабжающей организацией».

2.3.3. Допускать представителя «Теплоснабжающей организации» для контроля за режимом теплопотребления и состоянием приборов учета.

2.3.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы. Согласовывать с «Теплоснабжающей организацией» объем, срок и графики проведения планово-предупредительных ремонтов.

2.3.5. Незамедлительно сообщать «Теплоснабжающей организации» об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

2.3.6. Сообщать в течение 10-ти календарных дней «Теплоснабжающей организации» об изменении банковских реквизитов, наименования «Потребителя», ведомственной и балансовой принадлежности.

2.3.7. Производить устранение утечек и порывов в тепловых сетях, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) самостоятельно или с привлечением других организаций.

2.3.8. Предоставить «Теплоснабжающей организации» список лиц, ответственных за теплоснабжение с указанием контактных телефонов, факса.

2.3.9. Производить оплату за количество фактически отпущенной тепловой энергии, по тарифу, установленному уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3.10. Произвести авансовый платеж за тепловую энергию в размере 30% от суммы договора в период, определенный моментом востребования (ст.314 ГК РФ).

2.4. «Потребитель» имеет право:

2.4.1. Обращаться к «Теплоснабжающей организации» за разъяснением вопросов по объемам поставки и оплаты тепловой энергии.

2.4.2. Отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом «Потребитель» производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети на границе эксплуатационной ответственности путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем «Теплоснабжающей организации».

2.4.3. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

2.4.4. На получение услуги теплоснабжения установленного качества в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Порядок расчетов и цена договора.

- 3.1. Количество поставляемой «Потребителю» тепловой энергии при отсутствии прибора учета у «Потребителя» определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, одобренным научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2007 г. согласно приложения № 1.
- 3.2. С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. оплата тепловой энергии производится по тарифу 2478,46 руб./Гкал, установленному приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2014 года № 406-нп, НДС не облагается.
- 3.3. С 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. оплата тепловой энергии производится по тарифу 2478,46 руб./Гкал, установленному приказом ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2014 года № 406-нп, НДС не облагается.
- 3.4. Общая сумма за тепловую энергию составляет 62399 руб.94 коп. (шестьдесят две тысячи триста девяносто девять руб. 94 коп.), НДС не облагается (гл.26.2. ст. 346.11 Налогового кодекса РФ).
- 3.5. «Теплоснабжающая организация» ежемесячно (в отопительный период) до 5-го числа следующего месяца предоставляет «Потребителю» счет и акт выполненных работ за отпущенную энергию предыдущего месяца.
- 3.6. «Потребитель» в течение 5-ти банковских дней со дня получения счета и акта выполненных работ производит оплату полученных услуг.

Ответственность сторон.

- 4.1. Стороны при подаче, пользовании тепловой энергией, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 4.3. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность перед «Потребителем» за снижение параметров теплоснабжения и не до отпуск теплоэнергии, вызванные авариями, стихийными и форс мажорными явлениями, неправильными действиями персонала «Потребителя».
- 4.4. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещения вследствие аварии на сетях, находящихся на балансе «Потребителя».
- 4.6. «Теплоснабжающая организация» несет ответственность за подачу тепловой энергии «Потребителю» до границы эксплуатационной ответственности.
- 4.7. «Потребитель» несет ответственность за сохранность и эксплуатацию тепловых сетей и оборудования, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности.

5. Прочие условия.

- 5.1. Тарифы могут изменяться в соответствии с решениями (Постановлениями) уполномоченных органов. Тарифы применяются со дня введения их в действие, о чем сообщается «Потребителю» за 15 календарных дней.
- 5.2. Границей эксплуатационной ответственности устанавливается внешняя граница стены здания по ул. Красноармейская, д. 26 а.
- 5.3. Сроки и объемы предоставления услуг согласно настоящего договора, могут быть изменены в соответствии с соглашением сторон.
- 5.4. Изменение условий договора допускается по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 2-х недельный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 5.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Срок действия договора и условия расторжения.

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяется на правоотношения, возникшие между сторонами с 01.01.2015 г. и действует по 31.12.2015 года.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон с обязательным письменным извещением другой стороны за 15 дней.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

«Теплоснабжающая организация»
ООО «Кабель»
Юридический адрес:
171660, Тверская область, г.Красный Холм,
ул. Октябрьская, д.9
Почтовый адрес:
171660, Тверская область, г. Красный Холм,
ул. Красноармейская, д.66
ИНН КПП 6928003936 /692801001
БИК 042809795
р/с 40702810619060000067 Тверской РФ
ОАО «Россельхозбанку» г.Тверь
к/с 30101810690000000795

И.А. Беляков

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное
учреждение ДОО "Краснохолмская ДЮСШ"
Юридический адрес: Тверская обл., г.Красный Холм,
ул. Островского д.14

ИНН 6928002869

КПП 692801001

Р/С 40701810900001000033

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ



Катков М.В.
201 г.

Расчет

потребления тепловой энергии на 2015 год помещения

Районного муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение ДООД "Краснохолмская ДЮСШ"
находящегося по адресу: г. Красный Холм Тверской области, ул. Красноармейская, д.26а

1. Исходные данные:

- 531 - наружный строительный объем здания, м³;
- 16 - температура внутреннего воздуха, °С
- 0,001 - температура наружного воздуха с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г., °С;
- 132 - количество дней подачи теплоэнергии за период с 01.01.2015 г. по 30.06.2015г.;
- 92 - количество дней подачи теплоэнергии за период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.;
- 1,03 - повышающий коэффициент для учета потерь тепла теплопроводами, проложенными в не отапливаемых помещениях;
- 1 - поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания;
- 0,51 - удельная отопительная характеристика здания, ккал/м.куб.час град;
- 1,07 - повышающий коэффициент для удельной отопительной характеристики зданий при ветре в отопительный сезон

2. Расчет: на год

$$1,03 \times 0,51 \times 531 \times (16 - (-0,001)) \times 1,07 \times 24 \times 224 \times 10^{-6} = 25,1769 \text{ Гкал}$$

3. Цена договора составляет 62399,94 руб., в том числе:

$$14,835 \text{ Гкал.} \times 2478,46 = 36767,95 \text{ руб.}$$
$$10,3419 \text{ Гкал} \times 2478,46 = 25631,99 \text{ руб.}$$

Генеральный директор



И.А.Беляков

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по тепловым сетям.

Общество с ограниченной ответственностью «Кабель» (ООО «Кабель»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Белякова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение ДООД "Краснохолмская ДЮСШ", именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице директора Каткова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Отпуск тепловой энергии «Потребителю» осуществляется по прилагаемой схеме.

2. Границей эксплуатационной ответственности между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем» на тепловой сети диаметром _____ мм, проложенной от котельной № ____ до помещения Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение ДООД "Краснохолмская ДЮСШ", является внешняя стена здания по адресу: г. Красный Холм Тверской области, ул. Красноармейская, д. 26 а.

Подписи Сторон

«Теплоснабжающая организация»

И.А. Беляков

«Потребитель»

Катков М.В.

