

## Контракт теплоснабжения №9

Тверская область, г. Красный Холм

«17» января 2022 г.

Муниципальное предприятие Жилищно-Коммунальная Услуга Краснохолмского муниципального округа Тверской области (МП ЖКУ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Белякова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Краснохолмская детско-юношеская спортивная школа» (МБУДО «Краснохолмская ДЮСШ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Тюрина Олега Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с соблюдением требований п.5 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта.

1.1. Предметом настоящего контракта является подача «Исполнителем» тепловой энергии и оплата «Заказчиком» принятой «Заказчиком» тепловой энергии в горячей воде на отопление нежилого помещения, расположенного по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул. Красноармейская, д.26А, на условиях, определяемых настоящим контрактом.

1.2. Идентификационный код закупки 223690600789569060100100020000000247

### 2. Обязанности сторон.

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Подавать «Заказчику» в период действия контракта тепловую энергию по сетям «Исполнителя» до границы эксплуатационной ответственности в количестве 32,728341 Гкал. Период подачи тепловой энергии: с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 г. в соответствии с постановлениями Администрации Краснохолмского муниципального округа о начале и об окончании отопительного сезона. Учет отпущенной тепловой энергии определяется по показаниям прибора учета и расчетным методом. Количество тепловой энергии, подаваемой «Исполнителем» «Заказчику» на отопление, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха. Температура подающей сетевой воды подается на основании прогноза метеостанции о температуре наружного воздуха и в соответствии с принятым температурным графиком.

2.1.2. Оповещать «Заказчика» об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла с указанием причин, и принимаемых мерах и сроках устранения.

2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.2.1. Допускать перерывы теплоснабжения при проведении аварийного ремонта системы теплоснабжения.

2.2.2. Ограничить или приостановить подачу «Заказчику» тепловой энергии в следующих случаях:

- в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств по оплате тепловой энергии;
- при наличии обращения «Заказчика» о введении ограничения;
- при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- при выявлении фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;
- в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или муниципальным контрактом теплоснабжения.

2.3. «Заказчик» обязуется:

2.3.1. Предъявлять по требованию «Исполнителю» следующие документы:

- утвержденную проектную документацию (чертежи, технические паспорта, пояснительные записки и др.) на внутреннюю систему отопления со всеми последующими изменениями;
- технический паспорт БТИ.

2.3.2. Устанавливать приборы учета тепловой энергии по согласованию с «Исполнителем».

2.3.3. Допускать представителя «Исполнителя» для контроля за режимом теплоснабжения и состояния приборов учета.

2.3.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплоснабжающее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы. Согласовывать с «Исполнителем» объем, срок и графики проведения планово-предупредительных ремонтов.

- 2.3.5. Незамедлительно сообщать «Исполнителю» об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.
- 2.3.6. Сообщать в течение 10-ти календарных дней «Исполнителю» об изменении банковских реквизитов, наименования «Заказчика», ведомственной и балансовой принадлежности.
- 2.3.7. Производить устранение утечек и порывов в тепловых сетях, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) самостоятельно или с привлечением других организаций.
- 2.3.8. Предоставить «Исполнителю» список лиц, ответственных за теплоснабжение с указанием контактных телефонов, факса.
- 2.3.9. Производить оплату за количество фактически отпущенной тепловой энергии, по тарифу, установленному уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 2.4. «Заказчик» имеет право:

- 2.4.1. Обращаться к «Исполнителю» за разъяснением вопросов по объемам поставки и оплате тепловой энергии, отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом «Заказчик» производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети на границе эксплуатационной ответственности путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем «Исполнителя»
- 2.4.2. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах.
- 2.4.3. На получение услуги теплоснабжения установленного качества в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **3. Порядок расчетов и цена контракта.**

- 3.1. Количество поставляемой «Заказчику» тепловой энергии определяется по показаниям счетчика, а при отсутствии прибора учета у «Заказчика» определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, одобренным научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2007 г.
- 3.2. Оплата тепловой энергии производится по тарифу, установленному приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 10.12.2021 года № 314-нп:  
на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. в размере 2701,96 руб./Гкал,;  
на период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. в размере 2794,12 руб./Гкал.
- 3.3. Общая сумма за тепловую энергию согласно приложению №1 к настоящему контракту составляет 90000,00 руб. (Девяносто тысяч рублей 00 коп.), НДС не облагается (гл.26.2. ст. 346.11 Налогового кодекса РФ). Цена является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим Контрактом. Источник финансирования - средства местного бюджета.
- 3.4. «Исполнитель» по согласованию «Заказчика» при исполнении контракта вправе увеличить предусмотренный контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшить предусмотренный контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.
- 3.5. «Исполнитель» ежемесячно (в отопительный период) до 5-го числа следующего месяца предоставляет «Заказчику» счет и акт выполненных работ за отпущенную энергию предыдущего месяца.
- 3.6. «Заказчик» в течение 30-ти календарных дней со дня получения счета и акта выполненных работ производит оплату полученных услуг.

### **4. Ответственность сторон.**

- 4.1. Стороны при подаче, пользовании тепловой энергией, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим контрактом и действующим законодательством РФ.

- 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 4.3. «Исполнитель» не несет ответственность перед «Заказчиком» за снижение параметров теплоснабжения и недоотпуск тепловой энергии, вызванные авариями, стихийными и форс-мажорными явлениями, неправильными действиями персонала «Заказчика».
- 4.4. «Исполнитель» не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещения вследствие аварии на сетях, находящихся на балансе «Заказчика».
- 4.5. «Исполнитель» несет ответственность за подачу тепловой энергии «Заказчику» до границы эксплуатационной ответственности.
- 4.6. «Заказчик» несет ответственность за сохранность и эксплуатацию тепловых сетей и оборудования, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности.

#### 5. Прочие условия.

- 5.1. Тарифы могут изменяться в соответствии с решениями (Постановлениями) уполномоченных органов. Тарифы применяются со дня введения их в действие, о чем сообщается «Заказчику» за 15 календарных дней.
- 5.2. Границей эксплуатационной ответственности устанавливается внешняя граница стены здания по ул. Красноармейская, д.26 «А» (Приложение №2).
- 5.3. Сроки и объемы предоставления услуг, согласно настоящему контракту, могут быть изменены в соответствии с соглашением сторон.
- 5.4. Изменение условий контракта допускается по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 2-х недельный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 5.5. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.
- 5.6. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Срок действия контракта и условия расторжения.

- 6.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и распространяется на отношения, возникшие между сторонами с «01» января 2022 года, и действует до полного исполнения контрактных обязательств.
- 6.2. Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон с обязательным письменным извещением другой стороны за 15 дней.

#### 7. Антискоррупционная оговорка.

- 7.1. При исполнении своих обязательств по контракту, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
- При исполнении своих обязательств по контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательства по контракту до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение течения 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. Стороны настоящего контракта признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

7.4. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего контракта, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

«Исполнитель»

«Заказчик»

МП ЖКУ

МБУДО «Краснохолмская ДЮСШ»

Юридический и почтовый адрес:  
171660, Тверская область, г. Красный Холм,  
ул. Красноармейская, д.66  
ОГРН 1096906000091  
ИНН 6928004055 КПП 692801001  
Тверской РФ АО «Россельхозбанк»  
р./сч. 40702810019060000094  
к./сч. 30101810600000000795  
БИК 042809795  
e-mail: [gkuholm@yandex.ru](mailto:gkuholm@yandex.ru)  
тел./факс: 8 (48237)22215

Юридический и почтовый адрес:  
171660, Тверская область, г. Красный Холм,  
ул. Мясникова, д.34В  
ИНН 6906007895 КПП 690601001  
ОГРН 1026901540313  
к/с 03234643285320003600  
ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК  
по Тверской области г. Тверь,  
БИК ТОФК 012809106 л/с 20475К01440  
ЕКС 40102810545370000029  
эл. адрес: [krholmспорт@gmail.com](mailto:krholmспорт@gmail.com)  
тел.: 8 (48237)22-913

Директор

Директор МБУДО «Краснохолмская ДЮСШ»



/О.И. Тюрин

**Согласовано:**  
начальник отдела  
*Т.В. Клбчкова*  
**Т.В. Клбчкова**

## Расчет

потребления тепловой энергии на 2022 год  
для помещения МБУДО «Краснохолмская ДЮСШ»  
находящегося по адресу:  
г. Красный Холм Тверской области, ул. Красноармейская д.26А

### 1. Исходные данные:

- 531 - наружный строительный объем здания, м<sup>3</sup>;
- 16 - температура внутреннего воздуха, °С
- 4,0 - температура наружного воздуха с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., °С
- 228 - количество дней подачи теплоэнергии за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
- 1,03 - повышающий коэффициент для учета потерь тепла теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях;
- 1 - поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания;
- 0,51 - удельная отопительная характеристика здания, ккал/м.куб.час град;
- 1,07 - повышающий коэффициент для удельной отопительной характеристики зданий при встрече в отопительный сезон

### 2. Расчет:

$$1,03 \times 0,51 \times 531 \times (16 - (-4,0)) \times 1,07 \times 24 \times 228 \times 10^{-6} = 32,728341 \text{ Гкал}$$

3. Цена контракта составляет 90000,00 руб., (Девяносто тысяч рублей 00 коп.) в том числе:
- 1 полугодие: 15,7 Гкал. x 2701,96 руб./Гкал = 42420 руб. 77 коп.;
  - 2 полугодие: 17,028341 Гкал. x 2794,12 руб./Гкал = 47579 руб. 23 коп..

Директор



И.А.Беляков

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и**  
**эксплуатационной ответственности сторон**  
**по тепловым сетям**

Муниципальное предприятие Жилищно-Коммунальная Услуга Краснохолмского муниципального округа Тверской области (МП ЖКУ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Белякова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Краснохолмская детско-юношеская спортивная школа» (МБУДО «Краснохолмская ДЮСШ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Тюрина Олега Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

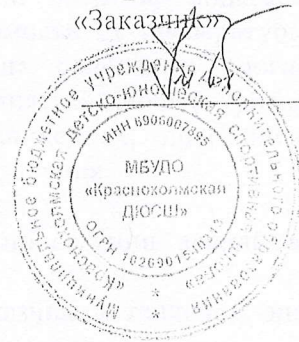
1. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Заказчиком на тепловой сети диаметром 50 мм, проложенной от котельной Красноармейская, 27 до помещения МБУДО «Краснохолмская ДЮСШ», является внешняя стена здания по адресу: г. Красный Холм Тверской области, ул. Красноармейская д.26А.

Подписи Сторон

«Исполнитель»



«Заказчик»



О.И. Тюрин