

## Договор №11/15

на безопасную эксплуатацию и выполнение работ по техническому обслуживанию электроустановок

г.Красный холм

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение ДООД "Краснохолмская ДЮСШ" именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Директора Каткова Михаила Владимировича действующего на основании Устава, и ООО «КАБЕЛЬ», именуемого в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Белякова И.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется производить безопасную эксплуатацию и выполнение работ по техническому обслуживанию электроустановки (далее Комплекс работ).
- 1.2. Номенклатура и объем подрядных работ, входящих в Комплекс работ (Приложение 1), является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Комплекс работ производится Подрядчиком по адресу: (Список объектов приложение 2).
- 1.4. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, собственными силами и средствами, с учетом возможных изменений объема работ в пределах, установленных действующим законодательством. Условия и порядок внесения изменений оговорены в разделе 9 настоящего Договора.
- 1.5. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Комплекса работ, принять результат в установленном порядке и уплатить обусловленную Договором цену.

### 2. Цена Договора

- 2.1. Цена Договора на выполнение Комплекса работ на электроустановках зданий и сооружений учреждений, подведомственных заказчику составляет **13200 (Тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек** в год.
- 2.2. Указанная в п. 2.1. Цена Договора включает стоимость всех сопутствующих услуг, налоги, сборы и т.д. и не предполагает каких-либо дополнительных затрат Заказчика для получения готового к приемке Комплекса работ, исключением изменений цены, связанных с изменениями объемов и видов работ.
- 2.3. Условия и порядок внесения изменений в стоимость работ, связанных с изменениями их объемов и видов, установлены в пунктах 9.1.-9.3. настоящего Договора.

### 3. Сроки реализации Договора

- 3.1. Начало работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.
- 3.2. Условия и порядок внесения изменений в сроки исполнения обязательств установлены в разделе 9 настоящего Договора.

### 4. Порядок и сроки оплаты

- 4.1. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком за выполнение Комплекса работ ежемесячно на сумму: **1100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек**
- 4.2. Подрядчик предоставляет Заказчику ежемесячно счет и пакет платежных документов по выполнению Комплекса работ.
- 4.3. После предоставления Заказчику пакета платежных документов, платеж осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней.
- 4.4. Все платежи по настоящему Договору производятся в безналичном порядке платежным поручением путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

### 5. Обеспечение материалами и оборудованием

- 5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению Комплекса работ материальными ресурсами (материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием), необходимыми для исполнения настоящего Договора.

5.2. Подрядчик принимает на себя обязательство содержать аварийный запас материалов (розетки, выключатели, лампочки, светильники, провод, распред.коробки, пускатели магнитные, ТЭН для водонагревателя и аналогичный материал по типу и исполнению установленного у Заказчика), но стоимость всего запаса не более одной двенадцати части стоимости годового обслуживания. После установки или использования материала Подрядчик предоставляет расчетно-кассовые чеки или счета на оплату материалов Заказчику.

5.2. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет осуществлять упаковку материальных ресурсов (п.5.1.), транспортировку к месту выполнения Комплекса работ, производить погрузочно-разгрузочные работы и прочие сопутствующие мероприятия.

5.3. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.4. Подрядчик несет имущественную ответственность за:

- соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям
- обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, которые отвечает Заказчик.

## 6. Обязанности Подрядчика

Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

6.1. Назначить ответственное лицо для оперативного взаимодействия с Заказчиком в рамках реализации настоящего Договора.

6.2. Обеспечить:

- поддержание электроприборов и оборудования в работоспособном состоянии в соответствии с "Нормами и правилами по эксплуатации и техническому обслуживанию, ПТЭЭП, МОР по ОТ, ПУЭ";
- своими силами и средствами выполнять работы по техническому обслуживанию;
- выполнение всего Комплекса работ в пределах твердой Договорной цены, указанной в п.2.1. настоящего Договора
- в ходе выполнения работ на территории Заказчика проведение необходимых мероприятий по охране труда и техники безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды.

6.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполненных работ либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.4. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

6.5. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, использование которых может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности работ.

6.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.8. Время реагирования на аварийные ситуации составляет 4 часа, но при подаче письменной заявки от Заказчика в 36 часов, Подрядчик готов (встать на дежурство) сократить время реагирования до 120 минут на срок не более 2 часов.

6.9. Подрядчик обязан оказывать услуги в рамках настоящего Договора в соответствии с положением ПТЭЭП, Г (отдельные разделы утв. Приказами Минтопэнерго РФ от 08.07.2002 № 204, Минтопэнерго РФ от 09.04.2003 № Минэнерго РФ от 20.05.2003 №187, Минтопэнерго РФ от 06.10.1999, Минэнерго РФ от 20.06.2003 №242).

## 7. Обязанности Заказчика

7.1. Для реализации настоящего Договора Заказчик обязуется осуществлять общий контроль и координацию по исполнению его условий в пределах, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## 7.2. Обязанности Заказчика:

- 7.2.1. Назначить ответственное лицо для оперативного взаимодействия с Подрядчиком в рамках реализации настоящего Договора.
- 7.2.2. Обеспечить технологическую готовность объекта для производства Подрядчиком порученных ему по Договору работ.
- 7.2.3. Обеспечить пропускной режим сотрудникам Подрядчика на территории Заказчика в период выполнения работ.
- 7.2.4. Произвести оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора.
- 7.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 7.2.6. Нести ответственность за сохранность обслуживаемой Подрядчиком электроустановки.
- 7.2.7. Соблюдать положение ПТЭЭП, указания Подрядчика, правила по охране труда в отношении собственных работников, а также обеспечить им безопасные условия труда и соблюдение ими правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и правил.
- 7.2.8. При проведении монтажных и пусконаладочных работ на объекте настоящего Договора, с привлечением третьей стороны, письменно уведомить Подрядчика не позднее 5 дней до момента начала проведения работ, и включить Подрядчика в приемно-сдаточную комиссию.

## 8. Гарантии качества выполняемых работ

### 8.1. Подрядчик гарантирует:

- 8.1.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющих их качество.
- 8.1.2. Качество работ всех видов в соответствии с действующими Нормами и техническими условиями.
- 8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при производстве работ.
- 8.1.4. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации электроустановки.

## 9. Изменение положений Договора и условий его реализации

- 9.1. Заказчик вправе при исполнении настоящего Договора по согласованию с Подрядчиком изменить объем всех предусмотренных Договором работ, не более чем на десять процентов такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных Договором, но связанных с Комплексом работ по нему или при прекращении потребности в предусмотренной Договором части работ.
- 9.2. В случае изменений, предусмотренных п.9.1., настоящего Договора, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить цену Договора пропорционально объему указанных дополнительных работ или указанной части работ, но не более чем на десять процентов такой цены.
- 9.3. Все изменения по настоящему Договору оформляются в форме Дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью, и приобретают силу с момента подписания обеими Сторонами.
- 9.4. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.
- 9.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены Договора в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.
- 9.6. Форс - мажорные условия.
  - 9.6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов или прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
  - 9.6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения настоящего Договора и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

## 10. Имущественная ответственность

- 10.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в связи с производством работ по настоящему Договору, возмещается виновной стороной.
- 10.2. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождают стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

## 11. Разрешение споров между сторонами



11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, описанном в пунктах 11.1 настоящего Договора, то он разрешается Арбитражным судом г. Твери в установленном порядке.

## 12. Прекращение контрактных отношений

12.1. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по взаимному согласию сторон, путем письменного уведомления за один месяц до даты расторжения Договора.

12.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 13. Заключительные положения

13.1. Для заключения настоящего Договора Подрядчик, обязан представить документацию на допуск персонала к работе в электроустановках в качестве оперативно-ремонтного и административно-технического персонала.

13.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяется на правоотношения, возникшие между сторонами с 01.01.2015 г. и действует по 31.12.2015 года.

13.3. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору полностью или частично другому лицу без предварительного письменного согласия Заказчика.

13.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, ставшие им известными в связи с настоящим Договором, иначе как с предварительного письменного согласия обеих сторон.

13.5. Любое уведомление по настоящему Договору передается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в статье 15 «Адреса и банковские реквизиты сторон».

13.6. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются нормативными правовыми актами РФ.

13.7. Настоящий Договор составлен в двух идентичных имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются Приложение № 1 и №2.

## 14. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<p><b>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение ДОД "Краснохолмская ДЮСШ"</b></p> <p>Юридический адрес: Тверская обл., г.Красный Холм ул. Островского д.14 ИНН 6928002869 КПП 692801001 Р/С 40701810900001000033</p> <p>ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ</p> <p>_____ Директор Катков М.В. « ____ » _____ 2015г.</p>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью КАБЕЛЬ</b></p> <p>Юридический адрес: 171660, Тверская обл., г.Красный Холм, Октябрьская, д. 9 ИНН 6928003936 КПП 692801001 ОГРН 10769060000962 Р/с 40702810619060000067 в Тверском РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Тверь БИК 042809795 К/с 30101810600000000795</p> <p>Ген. директор И.А. Беляков М.П. _____ « ____ » _____ 2015г.</p>



Копия

Комплекс работ  
по техническому обслуживанию внутренних сетей электроснабжения

Категория 1

1. Наружный визуальный осмотр без разборки
2. проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки
3. удаление пыли и протирка оборудования
4. проверка прочности крепления и затяжка крепежных деталей
5. контроль отсутствия перегрева
6. Устранение видимых повреждений без разборки
7. принятие необходимых мер, вплоть до отключения при аварийных ситуациях

Категория 2

1. Все работы по 1 категории
2. Визуальный осмотр с частичной разборкой оборудования
3. Частичная разборка оборудования
4. Частичная замена креплений
5. Очистка контактных деталей
6. замена расходных материалов (стартеры, лампы и т.д.)
7. окраска
8. проверка исправности заземления
9. контрольные замеры параметров сети
10. выявление дефектных деталей и узлов, их ремонт или замена
11. осмотр изоляции электросетей, состояния паек, состояние экранирующих оболочек и защитных покрытий с принятием необходимых мер
12. устранение провеса сетей и повреждений изоляции
13. перепайка наконечников
14. измерение сопротивления изоляции и других измерений и испытаний согласно ПТЭЭП
15. наружный и внутренний осмотр светильников с ликвидацией неисправностей и заменой перегоревших ламп
16. проверка распределительных шкафов, затяжка деталей, выявление дефектных деталей и узлов с их ремонтом или заменой

Категория 3

1. Все работы по 2 категории
2. Снятие и полная разборка деталей
3. Промывка контактных деталей
4. Замена поврежденных участков сети
5. Защита от механических повреждений
6. отбраковка и ремонт вышедших из строя деталей и узлов (включая стационарные электроплиты и электроводонагреватели).
7. Сборка, наладка и испытания оборудования

Дополнительно к категории № 3:

1. Капитальные ремонты электроустановок на сумму по электроматериалам (материалы заказчика) в год  
(Одна тысяча сто) рублей 00 копеек
2. Сотрудничество с надзорными, административными и контрольно-ревизионными органами по вопросам работы обслуживаемых электроустановок.
3. Ведение отчетной и оперативной документации(ПУЭ и ПТЭЭП).
4. Внедрение энергосберегающих технологий.

**Перечень зданий и сооружений учреждений подведомственных заказчику с графиком проведения Комплекса работ.**

Наименование и адрес:

**г. Красный Холм  
ул. Островского д.14  
Здание ДЮСШ**

**График проведения Комплекса работ:  
в период от 10 до 20 числа ежемесячно, по предварительному согласованию.**

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение ДООД "Краснохолмская ДЮСШ"

Директор \_\_\_\_\_

ПОДРЯДЧИК:

ООО "КАБЕЛЬ"

Ген. директор \_\_\_\_\_



/\_Беляков И.А.\_/